

Stečajna masa iza **INSULA TOURS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Avenija Marina Držića 4 upisana pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081570592, OIB: 67907567210 zastupano po stečajnom upravitelju gosp. Karlu Goričanecu, Zagreb, Kozjak 3, OIB: 54298525695 kao prenositelj (u daljnjem tekstu: „Prenositelj“), s jedne strane,-----

i-----

Vesna Marković, Ivanić-Grad, Vukovarska ulica 6B, OIB: 13195809148 kao stjecatelj, (u daljnjem tekstu: „Stjecatelj“),-----

sklapaju u Zagrebu, dana 20.03.2025. (slovima: dvadesetog ožujka dvijetisućdvadesetpete) godine, sljedeći-----

UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA

Članak 1. UVODNE ODREDBE

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju činjenice kako slijedi:-----

- da je nad društvom **INSULA TOURS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju** MBS: 080307571, OIB: 54266015335, Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 2, Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 75 St-2753/2021 od 02.02.2022. (drugog veljače dvijetisućdvadesetdruge) godine otvorio stečajni postupak;-----
- da je prethodno navedeno društvo **INSULA TOURS d.o.o., Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 2** bilo nositeljem 50 (slovima: pedeset) poslovnih udjela u društvu **IVANIČANKA UGOSTITELJSTVO d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Trg Vladimira Nazora 2, MBS: 080765048, OIB: 80610865184;**-----
- da je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 75 St-2753/2021 od 02.02.2022. (drugog veljače dvijetisućdvadesetdruge) godine zaključio je stečajni postupak nad dužnikom **INSULA TOURS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju, Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 2, MBS: 080307571, OIB: 54266015335;**-----
- da je Prenositelj ustrojen kao Stečajna masa koja je nastala iza subjekta **INSULA TOURS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju, MBS: 080307571, OIB: 54266015335;**-----
- da je Prenositelj sada imatelj 50 (slovima: pedeset) poslovnih udjela u društvu **IVANIČANKA UGOSTITELJSTVO d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Trg Vladimira Nazora 2, MBS: 080765048, OIB: 80610865184** (u daljnjem tekstu „Društvo“) a koji poslovni udjeli predstavljaju imovinu stečajnog dužnika;-----
- da je u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-781/2024 oglašena prodaja gore navedenih poslovnih udjela svim trećim osobama pa tako i ostalom članu društva **IVANIČANKA UGOSTITELJSTVO d.o.o.;**-----
- da je u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-781/2024 Stjecatelj jedini dao ponudu za kupnju gore navedenih poslovnih udjela za iznos od 1.327,00 EUR-a (tisuću tristodvadesetsedam eura);-----
- da je u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-781/2024 dana 29. (dvadesetdevetog) kolovoza 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine održana skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se daje ovlaštenje stečajnom upravitelju da prihvati ponudu ovdje Stjecatelja za kupovinom 50 (pedeset) poslovnih udjela u društvu **IVANIČANKA UGOSTITELJSTVO d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Trg Vladimira Nazora 2, OIB: 80610865184** za iznos od 1.327,00 EUR-a (tisuću tristodvadesetsedam eura).-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju nespornom činjenicu da Stjecatelj ima izražen interes preuzeti poslovne udjele Prenositelja u Društvu, a sve pod uvjetima i na način kako je to određeno ovim Ugovorom.

Članak 2. POSLOVNI UDJEL

2.1. Ugovorne strane utvrđuju nespornom činjenicu da temeljni kapital Društva iznosi 8.087.800,00 (osam milijuna osamdesetsedam tisuća i osamsto) kuna odnosno 1.073.435,53 (jedan milijun sedamdesettri tisuće četrstotridesetpet eura i pedesettri centa) uz fiksni tečaj konverzije 7.53450 i predstavlja 40439 (četrdeset tisuća četrstotridesetdevet) poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna.

2.2. Ugovorne strane utvrđuju da je Prenositelj član Društva te da isti drži 50 (pedeset) poslovnih udjela koji se u knjizi poslovnih udjela vode pod rednim brojem 2, od kojih svaki poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200,00 (slovima: dvjesto) kuna / 26,54 eura (dvadesetšesteuraipedesetčetirieucenti), odnosno sveukupno 10.000,00 (slovima: deset tisuća) kuna / 1.327,23 eura (tisućutristodvadesetsedameuraidvadesettriieucenta) koji su cijelosti uplaćeni u novcu, a koji predstavljaju 0,12% (nulacijelihdvanaestposto) temeljnog kapitala Društva.

Članak 3. PRIJENOS POSLOVNIH UDJELA

3.1. Prenositelj ovim Ugovorom prenosi, a Stjecatelj preuzima 50 (pedeset) poslovnih udjela koji se u knjizi poslovnih udjela vode pod rednim brojem 2, od kojih svaki poslovni udjel u nominalnom iznosu od 200,00 (slovima: dvjesto) kuna / 26,54 eura (dvadesetšesteuraipedesetčetirieucenti), odnosno sveukupno 10.000,00 (slovima: deset tisuća) kuna / 1.327,23 eura (tisućutristodvadesetsedam eura i dvadesettri eucenta) koji su cijelosti uplaćeni u novcu, a koji predstavljaju 0,12% (nulacijelihdvanaestposto) temeljnog kapitala Društva.

Članak 4. NAKNADA ZA PRIJENOS POSLOVNIH UDJELA

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni udjela iz članka 3 ovog Ugovora prenose uz naknadu u iznosu od **1.327,00 EUR** (slovima: tisućutristodvadesetisedameura) a koje je Stjecatelj dužan uplatiti na račun Prenositelja u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 5. DOZVOLA UPISA PRIJENOSA

5.1. Prenositelj će u zasebnoj izjavi izričito ovlastiti Stjecatelja da se temeljem ovog Ugovora i posebne izjave, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prenositelja, upiše u knjigu poslovnih udjela Društva, kao u nadležni registar trgovačkih društava Trgovačkog suda u Zagrebu, te i u svim drugim možebitnim javnim očevidnicima, kao zakoniti imatelj 50 (pedeset) poslovnih udjela koji se prenose ovim Ugovorom, nakon što isti izvrši uplatu naknade određene u članku 4 ovog Ugovora.

5.2. U slučaju da ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga ne bude dostatan za ostvarenje prava Stjecatelja iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Prenositelj se obvezuje na prvi pisani poziv Stjecatelja izdati Stjecatelju, bez odgode, bilo koju ispravu potrebnu Stjecatelju za ostvarenje prava iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stjecatelj ovlašten poslovni udio koji stječe ovim Ugovorom prenijeti na treće osobe. Potpisom ovog Ugovora, Prenositelj izjavljuje da je suglasan da Stjecatelj prenese poslovni udio koji je predmet ovog Ugovora na treće osobe pod istim uvjetima pod kojima ih je stekao.-----

Članak 6. TUMAČENJE UGOVORA

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijedornih odredaba treba istražiti zajednička namjera Ugovornih strana i prijedornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima, kao i s načelima trgovačkog prava utvrđenim Zakonom o trgovačkim društvima.-----

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.-----

Članak 7. SALVATORNA KLAUZULA

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništavosti, pobjnosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Ugovora takva ništava, pobjna ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.-----

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništave, pobjne ili neprovedive odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništave, pobjne, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora.-----

Članak 8. NADLEŽNOST

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve prijepore u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora nastojati riješiti dogovorno.-----

8.2. Ukoliko ugovorne strane ne uspiju riješiti prijepor u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora na način opisan u prethodnom stavku ovog članka Ugovora, ugovorne strane utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

Članak 9. ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorne su strane pročitale ovaj Ugovor, iskazale da su ga razumjele, te ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, te u znak da prihvaćaju iste, kao i da ovaj Ugovor predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti potpisuju po osobama ovlaštenima za zastupanje Ugovornih strana.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti ugovor potpišu sve ugovorne strane, te kada isti ugovor solemnizira javni bilježnik.-----

9.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen u pisanom obliku, te nikakve dopune i/ili izmjene ovog Ugovora neće biti valjane i/ili obvezujuće ako nisu sačinjene u pisanom obliku, te ako iste ne potpišu obje Ugovorne strane, te kada iste dopune i/ili izmjene solemnizira javni bilježnik.-----

9.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove vezane uz prijenos predmetnih poslovnih udjela, pa tako i troškove solemnizacije ovog Ugovora, **snosi Stjecatelj**.-----

9.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik koji solemnizira ovaj Ugovor, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja registarskom sudu uz prijavu za upis promjene članova Društva.-----

Prenositelj:



Stečajna masa iza INSULA TOURS d.o.o,
u stečaju

Stjecatelj:



gđa. Vesna Marković



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Božo Miletić

Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39

Poslovni broj: OV-3294/2025

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da su stranke:

Stečajna masa iza INSULA TOURS d.o.o. u stečaju, MBS 081570592, OIB 67907567210, Zagreb, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 4, zastupano po stečajnom upravitelju **KARLO GORIČANEC, OIB 54298525695, ZAGREB, ULICA MILANA MAKANCA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119190109 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Prenositelj**,

VESNA MARKOVIĆ, OIB 13195809148, IVANIĆ-GRAD, VUKOVARSKA ULICA 6 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116153927 PP IVANIĆ-GRAD, kao **Stjecatelj**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 43,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,75 eur.

Zagreb, 20.03.2025.



Javni bilježnik
Božo Miletić